



Viametis Bartłomiej Kępka

ul. Janiszewska 4, 08-500 Ryki

NIP: 716 255 37 44

PROJEKT BUDOWLANY

(budowlano-wykonawczy – zgłoszenie robót budowlanych)

„Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puławy – ul. Filtrowa”

Inwestor:	Zarząd Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy
Obiekt:	Miejsca postojowe w ciągu drogi publicznej – ul. Filtrowa, Puławy
Branża:	Drogowa
Jednostka projektowa:	Viametis Bartłomiej Kępka, ul. Janiszewska 4, 08-500 Ryki
Projektant:	mgr inż. Bartłomiej Kępka, upr. nr LUB/0170/PBD/19
Nr umowy / opracowania:	IN.11.2026.PS
Data opracowania:	Lipiec 2026

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy opis techniczny sporządzono na podstawie:

- zlecenia Inwestora – Zarządu Dróg Miejskich w Puławach;
- mapy do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- wizji lokalnej i inwentaryzacji stanu istniejącego w terenie;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- obowiązujących norm, wytycznych i katalogów branżowych;
- uzgodnień i ustaleń z Inwestorem.

Zgodnie z zakresem robót inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w oparciu o mapę do celów projektowych, robota jest zgłaszana w trybie zgłoszenia robót budowlanych, w związku z czym nie wymaga się przeprowadzenia procedury ZUD ani uzgodnień z zarządcami sieci uzbrojenia terenu.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy miejsc postojowych o łącznej ilości 6 sztuk dla samochodów osobowych, zrealizowanych w dwóch lokalizacjach w ciągu drogi publicznej – ul. Filtrowa, na terenie tej samej działki nr 1628/10:

- Lokalizacja I (ul. Filtrowa) –cztery miejsca postojowe;
- Lokalizacja II (ul. Filtrowa) –dwa miejsca postojowe.

2.1. Zakres robót – Lokalizacja I (ul. Filtrowa 0+540,00)

- rozbiórka istniejącego krawężnika w miejscu włączenia nowej nawierzchni;
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową;
- wydzielenie czterech stanowisk postojowych za pomocą pasów kostki brukowej koloru czerwonego;
- wykonanie pasa nawierzchni z kostki brukowej typu „Holland” koloru szarego, oddzielającego miejsca postojowe od jezdni;

- ustawienie krawężnika betonowego „wysokiego” 15×30×100 cm wtopionego (+12 cm) obwodowo wokół nowej nawierzchni, z zaokrągleniem naroży promieniami R=0,5 m i R=1,2 m;
- dostosowanie rzędnych wysokościowych nowej nawierzchni do rzędnych istniejących.

2.2. Zakres robót – Lokalizacja II (ul. Filtrowa km 0+635,00)

- rozbiórka istniejącego krawężnika w miejscu włączenia nowej nawierzchni;
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową;
- wydzielenie dwóch stanowisk postojowych za pomocą pasa kostki brukowej koloru czerwonego;
- wykonanie pasa nawierzchni z kostki brukowej typu „Holland” koloru szarego, oddzielającego miejsca postojowe od jezdni;
- ustawienie krawężnika betonowego „wysokiego” 15×30×100 cm wtopionego (+12 cm) obwodowo wokół nowej nawierzchni, z zaokrągleniem naroża promieniem R=0,5 m;
- dostosowanie rzędnych wysokościowych nowej nawierzchni do rzędnych istniejących.

W obu lokalizacjach opracowanie nie przewiduje ustawiania opornika – separację nawierzchni parkingu od jezdni zapewnia wyłącznie pas kostki brukowej typu „Holland”. Opracowanie nie obejmuje również projektu docelowej organizacji ruchu (oznakowania pionowego i poziomego) – zagadnienia te są przedmiotem odrębnych opracowań.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Województwo:	lubelskie
Powiat:	powiat puławski
Gmina:	Puławy
Obręb ewidencyjny:	0001, Miasto Puławy
Identyfikator działki:	061401_1.0001.1628/10
Numer działki:	1628/10
Władający / zarządcą:	Zarząd Dróg Miejskich w Puławach – droga publiczna

Teren inwestycji zlokalizowany jest w ciągu ul. Filtrowa w Puławach, na działce nr 1628/10 (obręb 0001 Miasto Puławy), stanowiącej drogę publiczną będącą w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach. W granicach tej samej działki znajdują się dwie odrębne lokalizacje objęte niniejszym opracowaniem – Filtrowa i Filtrowa.

W obrębie obu lokalizacji znajdują się istniejące parkingi. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają: napowietrzna sieć elektroenergetyczna, napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej – zgodnie z oznaczeniami na planach sytuacyjnych. Projektowany zakres robót nie przewiduje ingerencji w ww. sieci uzbrojenia terenu; roboty ograniczają się do warstwy nawierzchniowej.

Odwodnienie terenu w obszarze opracowania odbywa się w sposób powierzchniowy, poprzez odpowiednio ukształtowane spadki nawierzchni, bez udziału kanalizacji deszczowej.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Geometria projektowanych miejsc postojowych

Lokalizacja I (ul. Filtrowa km 0+540,00)

Projektuje się budowę czterech miejsc postojowych dla samochodów osobowych, każde o wymiarach $2,50 \times 5,12$ m. Miejsca postojowe rozdzielono pasami z kostki brukowej koloru czerwonego. Łączna powierzchnia czterech miejsc postojowych wynosi ok. $51,20 \text{ m}^2$ (bez uwzględnienia pasa kostki „Holland” i zaokrągleń naroży). Naroża nawierzchni od strony jezdni zaprojektowano z zaokrągleniami o promieniach $R=0,5$ m i $R=1,2$ m.

Lokalizacja II (ul. Filtrowa km 0+635,00)

Projektuje się budowę dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, każde o wymiarach $2,50 \times 5,06$ m. Miejsca postojowe rozdzielono pasem z kostki brukowej koloru czerwonego. Łączna powierzchnia dwóch miejsc postojowych wynosi ok. $25,30 \text{ m}^2$ (bez uwzględnienia pasa kostki „Holland” i zaokrąglenia naroża). Naroże nawierzchni od strony jezdni zaprojektowano z zaokrągleniem o promieniu $R=0,5$ m.

Szczegółowa geometria, rzędne wysokościowe oraz zakres krawężnika do rozbiórki i ustawienia dla obu lokalizacji pokazano na odpowiednich planach sytuacyjnych.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

Dla obu lokalizacji projektuje się analogiczną nawierzchnię z betonowej kostki brukowej typu „Behaton” gr. 8 cm koloru szarego (powierzchnia miejsc postojowych) oraz koloru czerwonego (pasy rozdzielające miejsca postojowe), a także z kostki brukowej typu „Holland” gr. 8 cm koloru szarego (pas oddzielający nawierzchnię parkingu od jezdni). Konstrukcja nawierzchni (licząc od góry):

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C90/3, gr. 20 cm;
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2, gr. 15 cm.

Podbudowę oraz warstwę mrozochronną należy wykonać na odpowiednio zagęszczonym podłożu gruntowym ($I_s \geq 1,00$), zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami producenta materiałów.

4.3. Krawężniki

W obu lokalizacjach projektuje się krawężnik betonowy „wysoki” $15 \times 30 \times 100$ cm, wtopiony (+12 cm), ustawiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, obwodowo wokół nowej nawierzchni parkingu:

- Lokalizacja I (ul. Filtrowa) – zaokrąglenia naroży promieniami $R=0,5$ m i $R=1,2$ m;
- Lokalizacja II (ul. Filtrowa) – zaokrąglenie naroża promieniem $R=0,5$ m.

Krawężnik istniejący w miejscu włączenia nowej nawierzchni podlega rozbiórce (usunięciu) w obu lokalizacjach, zgodnie z oznaczeniem na planach sytuacyjnych.

Opracowanie nie przewiduje ustawiania opornika w żadnej z lokalizacji – separację nawierzchni parkingu od jezdni zapewnia wyłącznie pas kostki brukowej typu „Holland”. Szczegół opornika (Szczegół C) pokazany na standardowych kartach rysunkowych stanowi kartę detalu i nie ma zastosowania w niniejszym opracowaniu.

Krawężnik należy ustawić na podsypce/ławie z betonu C12/15 z oporem, zgodnie ze szczegółami konstrukcyjnymi.

4.4. Rzędne wysokościowe i odwodnienie

Rzędne wysokościowe projektowanej nawierzchni w obu lokalizacjach należy dostosować do rzędnych wysokościowych istniejących nawierzchni przyległych (jezdni, istniejącego parkingu), zapewniając płynne połączenie oraz odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne umożliwiające powierzchniowy spływ wód opadowych w kierunku istniejących elementów odwadniających układu drogowego. Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń odwadniających (wpustów, kanalizacji deszczowej) w ramach niniejszego opracowania.

5. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYM UZBROJENIU TERENU

W granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (w obu lokalizacjach) zinventaryzowano następujące istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna;
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- sieć teletechniczna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na charakter i zakres robót (wymiana wyłącznie warstwy nawierzchniowej i krawężnika w obrębie istniejącego pasa drogowego, bez robót ziemnych w rejonie ww. sieci), roboty nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu w żadnej z lokalizacji. Zgodnie z ustaleniami przyjętymi dla niniejszego zgłoszenia, uzgodnienia z zarządcami sieci oraz procedura ZUD nie są wymagane. W przypadku ujawnienia w trakcie robót nieujawnionego wcześniej uzbrojenia, roboty w jego rejonie należy wstrzymać i powiadomić właściwego zarządcę sieci oraz projektanta.

6. ZGODNOŚĆ Z PRZEZNACZENIEM TERENU

Działka nr 1628/10 (obręb 0001 Miasto Puławy) stanowi drogę publiczną – ul. Filtrowa – będącą w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Puławach. Planowana inwestycja, obejmująca obie lokalizacje (Filtrowa i Filtrowa), jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem i sposobem użytkowania terenu jako terenu komunikacji drogowej i nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja obejmuje niewielki zakres robót nawierzchniowych w obrębie istniejącego pasa drogowego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Roboty nie powodują zmiany stosunków wodnych, nie ingerują w drzewostan ani w istniejącą zieleń poza niezbędnym zakresem robót budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki nr 1628/10, w obrębie pasa drogowego ul. Filtrowa (obie lokalizacje – Filtrowa i Filtrowa), i nie wykracza poza granice działek sąsiednich.

8. UWAGI KOŃCOWE

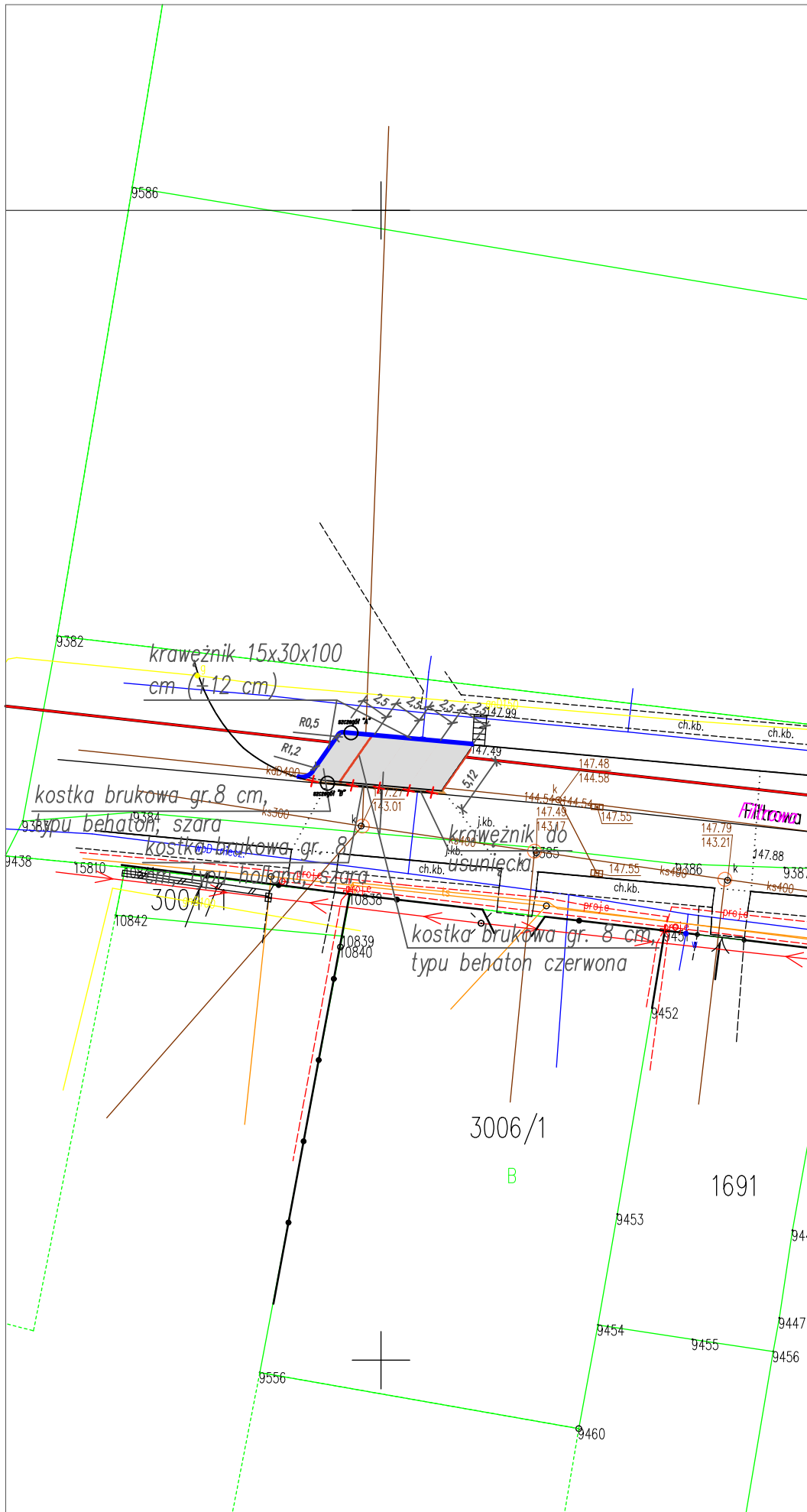
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem technicznym, rysunkami wykonawczymi, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Roboty ziemne i budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu nienaruszonego w zakresie niekolidującym z przedmiotem inwestycji.

9. SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Lokalizacja	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku (oznaczenie)
1	Filtrowa	Plan orientacyjny	1:10 000	1
2	Filtrowa	Plan sytuacyjny	1:500	2
3	Filtrowa	Plan sytuacyjny	1:500	3
4	Filtrowa	Szczegóły	1:25	4
5	Filtrowa	Konstrukcja	1:25	5

Opracował:

mgr inż. Bartłomiej Kępka
upr. bud. nr LUB/0170/PBD/19



LEGENDA:

- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Behaton" gr. 8 cm kol. szary
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Behaton" gr. 8 cm kol. czerwony
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Holland" gr. 8 cm kol. szary
- proj. nawierzchnia z kostki brukowej "Nostalit" gr. 8 cm kol. szary
- proj. krawężnik 15x30x100 cm wtopiony (+12 cm)
- proj. opornik 12x25x100 cm wtopiony (+0 cm)
- proj. krawężnik 15x30x100 cm wtopione (+4 cm)
- krawężnik do likwidacji
- granice działek
- ist. napowietrzna sieć elektr.
- ist. sieć teletechniczna
- ist. sieć wodociągowa
- ist. sieć kanalizacji sanit.
- ist. sieć elektroenergetyczna
- ist. sieć napow. średniego napięcia

Viametis Bartłomiej Kępka
ul. Janiszewska 4
08-500 Ryki



Inwestor:
Zarząd Dróg Miejskich w Puławach
ul. Skowieszyńska 51
24-100 Puławy

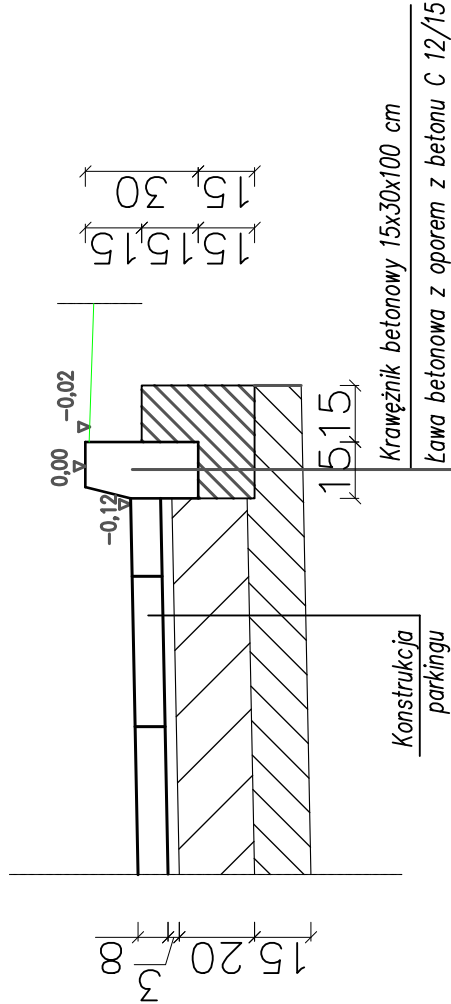
Obiekt:
Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych
na terenie Miasta Puławy – ul. Filtrowa I

Nazwa rys.: Plan sytuacyjny

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Lipiec 2026
BRANŻA PROJEKTOWA			Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Kępka LUB/0170/PB0/19		IN.11.2026.PS

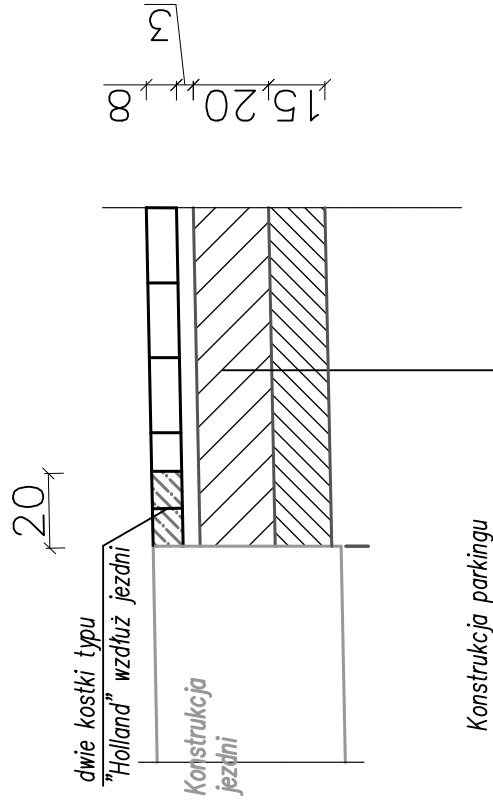
SZCZEGÓŁ A

Krawężnik "wysoki" 15x30x100 cm



SZCZEGÓŁ B

połączenie miejsca postojowego z jezdnią



Viametis Bartłomiej Kępka ul. Janiszewska 4 08-500 Ryki		Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51 24-100 Puławy		Obiekt: Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puławy – ul. Filitrowa	
Nazwa rys.: Szczegóły		Lp. rys.: 2026		Skala: 1:25	
Projektant: mgr inż. Bartłomiej Kępka LUB/010/PB0/19		Data: 14.11.2026.PS		Lp. rys.: 4	

 Wiatemis Bartłomiej Kępka ul. Janiszewska 4 08-500 Ryki					
Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowieszyńska 51 24-100 Puławy					
Objekt: Budowa miejsc postojowych w ciągu dróg publicznych na terenie Miasta Puławy – ul. Filtrawa					
Nazwa rys.: <i>Konstrukcja</i>					
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis	Lipiec 2006		
SWIADKOWIE			Sztuka 12.25		
Projektant	mgr inż. Bartłomiej Kępka LUB/0170/PB0/19		Maj 2006 PS		
				5	